

Αρ. Πρωτ.: 155 / 2023

Αθήνα, 17 / 11 / 2023

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
70ης ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 70^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 3^η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^{ον}: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 2^{ον}: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου – Λήψη-Επικαιροποίηση Αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2024, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).

ΘΕΜΑ 3^{ον}: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2024.

Σε περίπτωση **ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας** την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την **10 / 12 / 2023, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00, στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την **17 / 12 / 2023, ημέρα Κυριακή, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μείνουν αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.
Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις στις Δημόσιες Υπηρεσίες (ΕΝΦΙΑ-ΦΜΥ-ΤΑΠ στο Δήμο Καρύστου κλπ), ενώ καλύπτει οριακά τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού.

Όπως γνωρίζετε, στους καταναλωτές νερού έχει επιβληθεί έκτακτη εισφορά 150 ευρώ, λόγω αύξησης των καυσίμων. Επειδή ορισμένοι συνεταίροι δεν έχουν εξοφλήσει την οφειλή, θα προβούμε σε διακοπή παροχής νερού, ενώ θα λειτουργήσουν και τα υδρόμετρα για τον ακριβή έλεγχο της κατανάλωσης νερού.

Τα προγράμματα ΕΣΠΑ έχουν ξεκινήσει και όσοι συνεταίροι επιθυμούν να ενταχθούν σ' αυτά, να επικοινωνήσουν άμεσα με τις αρμόδιες εταιρείες, δικής τους επιλογής, για να πληροφορηθούν τους όρους και τις προϋποθέσεις ένταξης τουριστικών καταλυμάτων στα προγράμματα.

Η περιοχή αναπτύσσεται συνεχώς και κάθε χρόνο αλλάζει όψη. Το Δ.Σ. καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για τυχόν αποκατάσταση ζημιών και εκτέλεση μικρών τεχνικών παρεμβάσεων όπου απαιτούνται.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου στη Γ.Σ. για την εισφορά έτους 2024 θα παραμείνει ίδια (90 ευρώ), όπως και το προηγούμενο έτος και η καταβολή της θα είναι σε δυο δόσεις. Όσοι δεν έχουν συμβόλαιο επιβαρύνονται με 65 ευρώ ετησίως για ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ).

Μετά την προανάρτηση στο κτηματολόγιο των οικοπέδων, το Δ.Σ. προέβη σε ενστάσεις, όπου παρατηρήθηκαν λανθασμένα στοιχεία.

Η μοναδική οφειλή του συνεταιρισμού είναι προς την εταιρεία INTERTERRA, που σταδιακά έχει ξεκινήσει η αποπληρωμή της.

Λόγω της εμπόλεμης κατάστασης στην Μ.Ανατολή, η συμφωνία που είχε γίνει με τους Ισραηλινούς επενδυτές 5/ετούς διάρκειας παρατείνεται για μικρό χρονικό διάστημα.

Οι οικοδομικές άδειες για ανέγερση οικιών ή καλυμμάτων να προσκομίζονται στον Συνεταιρισμό για παροχή σχετικών οδηγιών ώστε να μη δημιουργούνται ζημίες στην οριστική σήμανση και στα διπλανά οικοπέδα. Κάθε ζημιά που θα διαπιστώνεται, επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ) 65,00 Ε ετησίως.

Όπως σας έχουμε επανειλημμένα ενημερώσει οι Συνεταίροι με πολύχρονες οφειλές μπορούν να τις αποπληρώσουν σε μηνιαίες δόσεις. Έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία, όσων οφείλουν μεγάλα ποσά, για την διαγραφή και απόλεια των οικοπέδων τους.

Η ανάλυση καταθέσεων είναι ενημερωμένη έως 31/10/2023

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ :6002-040030-497 γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN:GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497-SWIFT CODE: PIRBGRAA).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.

Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την Κυριακή 17 Δεκεμβρίου 2023 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2024	250,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μερίδ. Νέων Μελών 2024	750,00
4	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2023 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	610.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		611.000,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2024 (1569 μέλη * 90 €)		141.210,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2023		12.790,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 765.000,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου-Γραμματειακή υποστήριξη .	32.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	60.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταιρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων (INTERTEERRA)	265.910,00
7	Απρόβλεπτες δαπάνες	25.000,00
8	Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποιήσεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφήσεις - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματουργικά έργα - τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δενδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	340.000,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	1.800,00
10	Αποθεματικό	~ 12.390,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 765.000,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ. 2872/09-11-2023

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα, 09 Νοεμβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ.- Ταμίας
- 5) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 6) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.
- 7)ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ. ΙΩΑΝ..Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 12/11/2023
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023
ΑΘΗΝΑ, 12/11/2023
ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ